

提携特典割引を受けるには、提携先窓口発行の【紹介状】が必要です。  
来場時に必ずご持参下さい。



おかげ様で  
**100**邸  
/125邸  
ご成約突破!

中部電力グループ 日本エスコンが贈る都心・駅近レジデンス  
「レ・ジェイド名古屋」

# 早くも最終章開幕!

立地・陽当たり・仕様をご評価いただき、女性からも選ばれています!



## レ・ジェイド名古屋 Le JADE

ゆとりの41㎡超

1LDK + 防災備蓄倉庫

**2,690**万円

**4** 月々返済  
万円<sup>※1</sup> / 0 円<sup>※2</sup>  
頭金10万円

名鉄名古屋本線  
「栄生」駅 徒歩 **2**分 (約160m)

都心へダイレクトアクセス  
「名鉄名古屋」駅へ **1**駅 **4**分<sup>※2</sup>  
(日中時:約2分)

充実の設備仕様  
ディスプレイ全戸標準  
LD&洋室1部屋の  
計2か所に床暖房

光と風を招く  
開放感あふれる暮らし  
全邸南西向き

スッキリとした  
室内空間を実現  
アウトポール設計

お問い合わせは「レ・ジェイド名古屋」マンションギャラリー

**0120-752-125**

営業時間 / 10:00~18:00 定休日/水・水曜日(祝日除く)  
※携帯電話からもご利用いただけます。



詳しくは  
公式HPへ!

事業主(主)

日本エスコン



※1提携住宅ローン概要/レ・ジェイド名古屋 Bタイプをご購入の場合、販売価格2,690万円 頭金10万円 借入額 2,680万円 月々返済(年12回)49,852円 ポーナス時返済(年2回)0円、変動金利年0.447%、返済期間50年、提携ローン・住信SBIネット銀行利用。提携ローンの詳細は裏面概要をご確認ください。返済額は変動金利で変動しますので、適用される金利は融資実行時のものと異なり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。※2名鉄名古屋本線「栄生」駅より名鉄名古屋本線「名鉄名古屋」駅まで3分。電車の表示分数は平日・通勤時(目的地:7:30~9:00到着)、平日・日中平常時(目的地:11:00~16:00到着)の乗車時間の乗換・待ち時間を含む最短時間を表したもので、時間帯により異なります。(2023年7月調べ)※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。外壁タイルを表現するため、実際のタイル目地とは異なる大きさに描き起こしています。外観形状の細部、設備機器等は一部再現されていない場合がございます。また、バルコニーの植栽は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。※掲載の室内写真はレ・ジェイド名古屋 モデルルーム(タイプ・モデルルームプラン)を2023年10月に撮影したもので一部有償オプションが含まれています。オプション等には申込期限がございます。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。建具等の色調はモデルルームにてご確認ください。一部CG加工を施しております。※電車の表示分数は朝の通勤ラッシュ時(カッコン内は日中平常時)の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。また、直通で乗り換えがないため、駅構内の移動・乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2021年10月調べ)。※徒歩分数は50mを1分で算出(端数切り上げ)しています。距離は地図上の概算です。



# 早くも最終章開幕!〈コンパクトプラン×充実の設備仕様×都心立地〉

1LDKでありながら  
先進的で快適な生活が叶う仕様

1LDK × 床暖房 × ディスポーザ × ZEH  
システム × マンション

## ZEH MANSION

家計にも地球にもやさしい

政府が目標としている、2030年度以降新築される住宅について、ZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保に、「レジェイド名古屋」では先駆けてZEHマンションを導入しました。



## FLOOR HEATING

2部屋に床暖房を設置

洋室とリビング・ダイニングの2部屋に床暖房を標準装備。冬の寒い日では、人もペットも快適に過ごすことができます。



## DISPOSER

ディスポーザ全住戸標準装備

シンク内で生ゴミを粉碎処理することで生ゴミの臭いも軽減。また粉碎室のバスケットが回ることで取り外せ、丸洗いをすることもできます。



## B type

### 1LDK

住居専有面積  
**41.05㎡**  
(約12.41坪)

バルコニー面積  
5.58㎡(約1.68坪)

### 1LDK ご返済例

Bタイプをご購入の場合  
(販売価格2,690万円)

月々(年12回)

**4万円台**  
月々/49,852円

ボーナス払い

**0円**

頭金10万円  
借入金額2,680万円  
(返済期間50年)

\*返済例の詳細は下記物件概要をご覧ください

※計画段階の図面につき、変更になる場合があります。予めご了承ください。※掲載の家具配置はイメージです。家具及び調度品は販売価格には含まれておりません。※方位記号は、若干誤差があります。正確な方向については、設計図書をご確認ください。※徒歩分は30mを1分で算出(端数切り上げ)しています。距離は地図上の概算です。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。

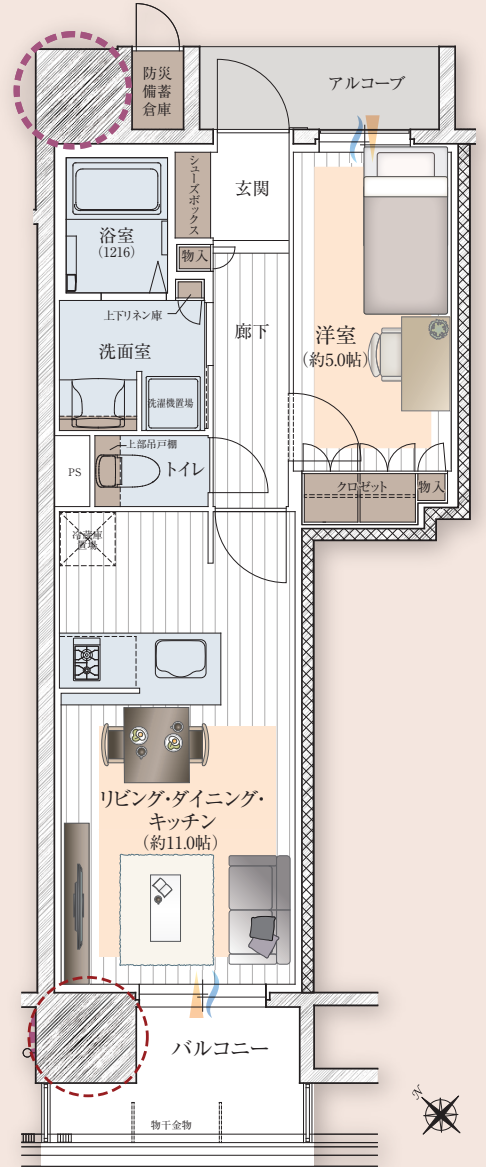
## RANKING

レジェイド名古屋 購入者成約の声

- 第1位 69% 栄生駅 徒歩2分の駅近立地
- 第2位 31% 名古屋駅 徒歩圏内
- 第3位 28% 設備が充実
- 第4位 23% イオンモールなど周辺環境
- 第5位 21% 外観デザイン



イオンモールNagoya Noritake Garden  
徒歩10分(約780m)  
※掲載の施設情報は2023年7月時点のものです。



南西向き



## レジェイド名古屋 充実の設備仕様

- 住まいの中を、いつもクリーンな環境へ24時間ゴミ出し ※可燃ゴミのみ
- 最大速度10ギガ 全戸一括加入のインターネット 月額1,485円(税込) ※技術規格の最大速度です。通信速度を確保するものではありません。
- 車、自転車やバイク置き場もセキュリティライン内 入り口に扉やシャッターを設置 ※一部除く
- ペット専用の足洗い場も配置したペット飼育可能マンション ※ペットの種類・頭数・サイズ等は管理規約に則ります。
- 冷蔵庫機能付き宅配ロッカー ※冷蔵庫機能は一部ボックスとなります。
- マンション管理適正化法に基づく「予備認定マンション」認定物件

ご来場の際は、マンションギャラリーへお越しください ▶▶▶ レジェイド名古屋マンションギャラリー | 名古屋市西区菊井2丁目19-11 (亀島駅最寄りとなります)

■「レジェイド名古屋」全体概要●所在地/愛知県名古屋市千原町201番外12筆(地番)●交通/名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩2分、地下鉄東山線「亀島」駅徒歩8分●用途地域・地区/商業地域、防火地域、準防火地域、緑化地域●敷地面積/1,873.76㎡●建築面積/883.00㎡●延床面積/9,096.67㎡(容積対外面積1,602.04㎡を含む)●建築確認番号/第BVJ-NAG23-10-0326号(2023年6月20日付)、第BVJ-NAG23-11-0326号(2023年10月12日付)(計画変更)●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上15階建●総戸数/125戸(他管理室)●駐車場/75台(機械式52台、平面23台)(月額使用料:9,000円(10台)~26,000円(2台))●EV使用料が別途発生致します。●自転車置き場/125台(スライドラック式54台、2段式+下部スライドラック式63台、平面式8台)(月額使用料:100円~500円)●バイク置き場/3台(月額使用料:2,000円)●ミニバイク置き場/4台(月額使用料:1,000円)●設計・監理/柴山コンサルタント株式会社 一般建築士事務所●施工/株式会社福田組 名古屋支店●竣工予定時期/2025年3月予定●引渡し可能年月/2025年4月予定●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●管理会社/株式会社エスコンビルサービス(株主)/株式会社日本エスコ 国土交通大臣(5)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(名古屋支店)〒460-0008名古屋市中区栄2丁目4番1号広小路栄ビルディング5階 TEL.052-218-4820●販売提携(代理)/株式会社リベート 国土交通大臣(4)第7381号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、(公社)東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0003 愛知県名古屋市千区錦3丁目23番18号 ニューサカエビル8階 TEL.052-962-9301にて明示いたします。●第三期一次登録概要●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/2,690万円・4,990万円●間取り/1LDK・3LDK●住居専有面積/41.05㎡・65.10㎡(備蓄倉庫面積含む)●バルコニー面積/5.58㎡・11.34㎡●管理費(月額)/5,130円・8,140円●インターネット使用料(月額)/1,485円●管理準備金(引渡時一括)/16,420円・26,040円●●修繕積立金(月額)/3,690円・5,860円●修繕積立一時金(引渡時一括)/369,000円・586,000円●登録受付期間/2024年5月25日(土)~6月30日(日)17:00●抽選日時/2024年6月30日(日)18:00●登録受付・抽選場所/「レジェイド名古屋」マンションギャラリー●お申込みには弊社の社内審査があります。※表示内容は消費税を含みます。※お申込みの際は印鑑(認印可)と過去2年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)、ご本人を確認できるもの(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。●提携住宅ローン概要/レジェイド名古屋 Bタイプ●販売価格/2,690万円●頭金/10万円●住宅ローン/2,680万円●月々返済(年12回)/49,852円●ボーナス時返済(年2回)/0円●適用金利/変動金利年0.37%●返済期間/50年●掲載の返済例は、提携ローン:住信SBIネット銀行変動金利の場合です。●融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位) ※借入の際には別途、融資手数料が必要です。●融資手数料/お借入金額の2.2%(税込)をお借入時に一括してお支払い。●返済期間/1年以上50年以内※掲載の提携ローン金利・借入条件は2024年5月現在のものです。詳細は係員までお問合せください。掲載の返済例は概算です。実際の返済額と異なる場合があります。